

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Η συγγραφή αναφέρεται γενικώς στην εκτέλεση των κάθε είδους δημοσίων - δημοτικών έργων που η δαπάνη κατασκευής τους βαραίνει τη διαχείριση των ΟΤΑ.

Άρθρο 2

Διατάξεις που ισχύουν :

Τα δημόσια & συνεπώς και τα δημοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και τα άρθρα των Νόμων περί Δημοσίων Έργων, που εξακολουθούν να ισχύουν, σύμφωνα με το άρθρο 376 - Μεταβατικές Διατάξεις & το άρθρο 377-Καταργούμενες Διατάξεις του ανωτέρου Ν.4412/16.

Άρθρο 3

Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων των ΟΤΑ, ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (440 ΕΤΕΠ) του υπουργείου Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτές ισχύουν με τις συμπληρωματικές και συνοδευτικές Εγκυκλίους.

Άρθρο 4

Τα συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι :

- α) Το Εργολαβικό Συμφωνητικό,
- β) Η Διακήρυξη του διαγωνισμού,
- γ) Η Οικονομική Προσφορά,
- δ) Το Τιμολόγιο Μελέτης,
- ε) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
- στ) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές,
- ζ) Η Τεχνική περιγραφή,
- η) Προϋπολογισμός Μελέτης,
- θ) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
- ι) Τα τεχνικού περιεχομένου στοιχεία και διαγράμματα και
- κ) Τα σχέδια αν υπάρχουν εφόσον κρίνονται απαραίτητα.

Άρθρο 5

Η προθεσμία περαιώσεως του έργου ορίζεται σε δύο (2) ημερολογιακούς μήνες. Μετά τη παρέλευση της ανωτέρας ημερομηνίας ή της παρατάσεως που θα εγκριθεί νόμιμα ο ανάδοχος υπόκειται σε ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16 και στην συνέχεια κυρήσεται έκπτωτος όπως ορίζει το άρθρο 160 του Ν.4412/16.

Άρθρο 6 α)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει αρκετά χέρια και μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίες και νυκτερινά συνεργεία και εργασία σε αργίες αν έτσι απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση. Η υπηρεσία δύναται ανά πάσα στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και των αριθμό των μηχανημάτων αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δε περαιώσει τα έργα ή τμήματα αυτών μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται από τη σύμβαση και το πρόγραμμα κατασκευής του έργου (Πίνακες Εργασιών) μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος κατά τη διαδικασία του άρθρου 160 του Ν.4412/16.

β) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/16.

γ) Επίσης να προσκομίσει τεύχος ημερολογίου βιβλιοδετημένο από διπλότυπα αριθμημένα φύλλα που θα έχει σαν επικεφαλίδα την επωνυμία του και το τίτλο του έργου. Το τεύχος αυτό τηρείται από τον ανάδοχο, υπογράφεται από τον επιβλέποντα και βρίσκεται επί τόπου στο έργο.

Άρθρο 7

Περιεχόμενο των τιμών του Τιμολογίου

Οι τιμές του Τιμολογίου είναι σε μονάδες εργασιών που έχουν τελειώσει πλήρως, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για τη πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές, δηλαδή στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε μιας εργασίας δηλαδή τα μισθώματα, τα καύσιμα και τα λιπαντικά που απαιτούνται η λόγω ημερολογίων από οποιανδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα αυτών.

β) Οι δαπάνες που απαιτούνται για το προσωπικό για τα συνεργεία και την επάνδρωσή τους από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες και ανειδίκευτους εργάτες, για ημερομίσθια αυτών ημεραργίες, ασφαλίσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές

γ) Οι δαπάνες που απαιτούνται για κάθε είδους εργασίας, υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις και για τις μεταφορές αυτών με κάθε μέσο από το τόπο παραγωγής ή προμήθειας μέχρι το τόπο καθώς και κάθε υλικού που δε κατονομάζεται ρητά αλλά ενδεχομένως θα απαιτηθεί για τη πλήρη συντέλεση κάθε μιας εργασίας.

δ) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων δια τη προσωρινή κατάληψη εκτάσεων, για τη μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.

ε) Τα έξοδα αποσβέσεως, αποθηκέυσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών

στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δε κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου. Ουδεμία αξίωση η διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς υλικών που εισέρχονται σε κάθε εργασία, είτε ως προς τις αποφάσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

Άρθρο 8

Ποσοστά γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου :

Στην έννοια του ποσοστού των γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου που καταβάλλεται επί της αξίας των εργασιών που θα εκτελεστούν με τις τιμές μονάδος που ισχύουν ή τις νέες που θα κανονιστούν, περιλαμβάνονται :

α) Μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεως, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.

β) Οι δαπάνες ιατρικής περιθάλψεως του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κλπ.)

γ) Τα έξοδα συμμετοχής του διαγωνισμού, συνάψεως, συμβάσεως εγκαταστάσεως, εκτελέσεως και παραλαβής των έργων.

δ) Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγυήσεως, τόκοι κεφαλαίων και λοιπές πάσης φύσεως επιβαρύνσεις,

ε) Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για τη παράδοση των έργων σε καλή λειτουργία.

στ) Τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκομίσεως προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την αστυνομία και τις κείμενες διατάξεις.

ζ) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται αλλά είναι αναγκαία για την ορθή έντεχνη και σύμφωνη προς τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτείται για τη τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση προς τις κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.

η) Το όφελος του αναδόχου θ) Έξοδα ασφάλισης ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσεως αποζημιώσεως προς τρίτους.

Άρθρο 9

Ποιότητα υλικών, έλεγχος υλικών, δείγματα

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν.4412/16 και να πληρούν τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται προς έγκριση από την επιτροπή, ως ορίζει το παραπάνω άρθρο του Νόμου. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα δείγματα που απαιτούνται θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν από τη χρήση και οι εργαστηριακοί έλεγχοι αυτών θα γίνεται από τα εργαστήρια της Γενικής Γραμματείας Υποδομών ή Πολυτεχνικών Σχολών ή από άλλα αναγνωρισμένα εργαστήρια. Προς τούτο θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα του υλικού και του εργοστασίου για τα υλικά του εμπορίου, για δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προελεύσεως, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου καθώς και το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου που θα υποβληθούν τα υλικά. Τέλος όλοι οι έλεγχοι θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν.4412/16 και θα τηρείται το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε), σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4412/16, εφόσον αυτό απαιτείται.

Άρθρο 10

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι αναλογίες των υλικών που καθορίζονται στο τιμολόγιο ή στη συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 11

Ο μηχανικός εξοπλισμός, που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται να καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός αν δε διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με φροντίδα και δαπάνες δικές του, χωρίς η υπηρεσία να αναλαμβάνει σχετική υποχρέωση η ευθύνη.

Άρθρο 12

Ατυχήματα και ζημιές

Οι ανάδοχοι των έργων που εκτελούνται υποχρεούνται να ασφαλίσουν στο ΙΚΑ το προσωπικό που θα απασχοληθεί από αυτούς. Στις περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α. οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού, που θα χρησιμοποιηθεί, το οποίο είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται επίσης να το ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρίες. Η δαπάνη για την ασφάλιση που καταβλήθηκαν από τον Ανάδοχο στο σύνολο δηλαδή η εργοδοτική εισφορά ασφαλισμένου βαρύνουν αυτόν. Σε καμία περίπτωση δε μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του Αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του Αναδόχου και από τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και κοινοτήτων και γενικά σε κάθε φύσεως κοινωφελή έργα.

Άρθρο 13

Μελέτη συνθηκών του έργου
έννοια της επιδόσεως της προσφοράς του Αναδόχου είναι ότι είδε και έλαβε υπ'όψιν κατά τη σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τις διάφορες θέσεις όπου θα κατασκευαστεί το έργο, τις μεταφορές που απαιτούνται με κάθεμέσο, τη διάθεση και διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, τη κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξουρέσεως εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη σήμανση των οδών κατά τις εργασίες και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά τη σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί.

Άρθρο 14

Φύλαξη υλικών, έργων, υπαρχουσών κατασκευών και μέσων προστασίας βλαστήσεως.

α) Ο Ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά μέσα που έχει στα χέρια του, καθώς και τις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν, διαφορετικά τα μέτρα φυλάξεως προστασίας ή διατηρήσεως λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του Αναδόχου.

β) Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει μέτρα που ενδείκνυνται για τη φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων που υπάρχουν κοντά στο τμήμα του έργου που εκτελεί για την πρόληψη ζημιών απ'αυτά ή τη διακοπή λειτουργίας των. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του Αναδόχου διορθώνονται αμέσως από αυτόν διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και λογαριασμό του Αναδόχου.

γ) Ο Ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει τη βλάστηση και τις εκτάσεις που καλλιεργούνται στη περιοχή που εκτελείται το έργο και ευθύνεται για τη κοπή δέντρων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 15 Πρόληψη ατυχημάτων και ζημιών. Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας.

Ο Ανάδοχος εκτός από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τον Αστικό Κώδικα, τον Κ.Ο.Κ και τις Γενικές υποχρεώσεις του άρθρου 138 του Ν.4412/16 υποχρεούται και ευθύνεται για τη λήψη κάθε προστατευτικού μέτρου για τη πρόληψη και αποτροπή κάθε ατυχήματος και ζημίας τόσο στο προσωπικό, όσο και σε κάθε τρίτο, ως και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Τυχόν ανοικτά ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, μέσα δε σε κατοικημένες περιοχές επιπροσθέτως επισημαίνονται με τον απαραίτητο φωτισμό και την ειδική σήμανση καθ'όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου και για ημέρα και νύχτα.

Άρθρο 16

Τοπογραφικές εργασίες. Εφαρμογές στο έδαφος.

Κάθε εργασία αναγκαία κατά τη κρίση της Υπηρεσίας για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαρτάξεων εκτελείται με φροντίδα που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Άρθρο 17

Οι απαλλοτριώσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν. Τον εργοδότη βαρύνουν οι αποζημιώσεις που θα επιδικαστούν. Ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημιώσεως αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του Αναδόχου εκτός από τη παράταση της προθεσμίας περαιώσεως στη περίπτωση καθυστερήσεως της περατώσεως του έργου εξ αιτίας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου. Σε περίπτωση που η ανωτέρω καθυστέρηση ξεπεράσει το τρίμηνο ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη διάλυση της συμβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν.4412/16.

Άρθρο 18

Κρατήσεις λογαριασμού βάσει σχετικής εγκυκλίου που ισχύει κατά την σύνταξη αυτού

1. Έργα που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού υπόκεινται στις παρακάτω επιβαρύνσεις και ασφαλιστικές εισφορές που βαρύνουν τον Ανάδοχο και είναι ανάλογα με την χρηματοδότηση του έργου και ο φόρος εισοδήματος είναι 3%

2. Ο Φ.Π.Α 24% θα βαρύνει τον Κύριο του έργου.

Άρθρο 19

Χρόνος εγγυήσεως

Ο χρόνος εγγυήσεως για την καλή ποιότητα του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες όπως καθορίζεται στο άρθρο 171 Ν.4412/16. Κατά τη διάρκεια του χρόνου αυτού ο Ανάδοχος υποχρεούται στη συντήρηση του έργου και ευθυνέται για κάθε ατέλεια, ζημία ή φθορά εκτός αν προέρχεται από ανωτέρα βία.

Άρθρο 20 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/19, στην αντίστοιχη προθεσμία από την υπογραφή του συμφωνητικού να υποβάλει προς έγκριση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Άρθρο 21 Σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/16 ο τελικός εξοφλητικός - μηδενικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής αποφ. .Σ. Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα τούτων επισυνάπτονται σ'αυτόν. Προ της θεωρήσεως του λογαριασμού ζητείται από τον Ανάδοχο η προσαγωγή βεβαιώσεως του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α. για την εξόφληση όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣΑΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ: / 2 /2020

ΒΑΣΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΥΚΟΠΕΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ /2 /2020

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΤΑΜΑΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.